

3/2 (日) 完成見学会

開催場所 田辺市上屋敷(旧田辺市立図書館跡)



外観・内観パース図はイメージです。実物と異なる場合があります。



アンケートお答えの方に
ガラガラ抽選会開催!

豪華景品満載!!
(ビール、お菓子詰め合せ等)

お楽しみイベント盛りだくさん! 無料振る舞い

ヨーヨー釣り 焼き芋 キッチンカー

※イベント内容は当日変更になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしやすさを叶えるマンションライフ | 各戸Wi-Fi 設備完備 | 防犯システム導入 | 平置き駐車場29台確保 | ペット飼育可 | エレベーター付き

【全体概要】名称/Elysee-UN上屋敷 所在地 〒646-0036 和歌山県田辺市上屋敷二丁目147番1(地番) 交通/JR紀勢本線「紀伊田辺」徒歩14分 地域・地区/第一種住居地域 建ぺい率30.57% (指定建ぺ率60%) 容積率/64.02% (指定容積率200%) 1 地目/宅地 敷地面積/1358.29㎡ 建築面積/415.12㎡ 建築延床面積/926.43㎡ 構造・規模 鉄筋コンクリート造(壁式構造)地上3階建 建築確認番号/第ERI-24010920号(2024年(令和6年)5月13日) 総戸数/15戸 駐車場/29台(平置29台)(月額使用料:5,000円) バイク置場/0台 自転車置場/15台(月額使用料:500円) 竣工予定/令和7年2月予定 入居予定/令和7年2月予定 分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有、(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し自主管理 勤務形態/巡回管理 事業主(売主)/株式会社裏地工務店 〒646-0026 和歌山県田辺市宝来町8番13号、TEL:0739-22-5396(代表)、宅建免許/和歌山県知事(12)第1746号、建設業許可/和歌山県知事許可(特-3)第1598号、一級建築士事務所登録/和歌山県知事登録(イ)487-11、(公社)和歌山県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 設計・監理/株式会社裏地工務店 施工会社/株式会社裏地工務店 【先着順分譲概要】販売戸数/11戸 販売価格(税込)/2,012万円~2,722万円 最安販売価格帯(税込) 2,500万円台(4戸) 間取り/1LDK・2LDK・3LDK 住居専有面積/49.55㎡~61.49㎡/バルコニー面積 9.55㎡~11.84㎡/1階専用庭面積/22.45㎡~27.83㎡/管理費(月額) 11,600円~15,000円 修繕積立金(月額)/8,000円 管理準備金(引渡し時一括払い) 61,000円~80,000円 修繕積立一時金(引渡し一括)/なし インターネット使用料(月額)/1,100円 給水分担金/66,000円~96,400円 販売開始時期/2024年5月27日 ※先着順のためご希望のご住戸がご契約済の場合がございます。予めご了承ください。 取引条件の有効期限/2025年5月31日(広告制作日/2025年1月20日)

※距離は地図上の概測で、徒歩分は80mを1分として算出したものです。 ※車による所要時間は時速40kmで換算した地図上の概測です。 時間帯、交通事情等により異なる場合があります。 ※掲載の間取り・面積等は設計段階のものであり変更になる場合があります。 ※地図は、略地図につき、省略されている箇所・道路等がございます。 ※掲載の各完成予想CGは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 また、官公庁の指導、施工上の都合などにより建物の外観・植栽・仕様・色彩などに変更が生じる場合がございます。 詳細については、係員にお尋ねください。

開催時間 AM10:00 ~ PM4:30



お車は敷地内にご駐車いただけます



株式会社 裏地工務店
和歌山県田辺市宝来町8番13号

お問合せは
Elysee-UN上屋敷
専用フリーダイヤル

0120-555-277

エリゼアン上屋敷

検索

